



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do hạnh phúc

Số: /TTr-BKS

Thành Vinh, ngày tháng năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**THÔNG QUA LỰA CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN**  
**BCTC RIÊNG NĂM 2026 VÀ BCTC HỢP NHẤT NĂM 2026**

*Thưa toàn thể các quý cổ đông .*

*Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 ;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ;*

*Căn cứ theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước về việc chấp thuận các Công ty kiểm toán độc lập được thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026*

*Căn cứ vào kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty CP Bến xe Nghệ An cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.*

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán trong danh sách các công ty kiểm toán độc lập được chấp thuận của UBCKNN về việc thực hiện việc kiểm toán BCTC cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2026 bao gồm:

- Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn UHY Chi nhánh Miền Trung.
- Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC .
- Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam .

Ban kiểm soát sẽ lựa chọn đơn vị kiểm toán sau khi được ĐHĐCĐ thông qua. Trong trường hợp vì những lý do khách quan mà cả 3 đơn vị này đều không đủ điều kiện, Ban kiểm soát sẽ lựa chọn một trong số các Công ty đã được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT;
- Ban TGD & KTT;
- Lưu BKS, văn thư, thư ký.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**

**Đặng Thanh Vân**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-BKS

Thành Vinh, ngày tháng năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
CÔNG TY CP BẾN XE NGHỆ AN**

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ vào Điều lệ Công ty cổ phần Bến xe Nghệ An sửa đổi, bổ sung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;*

*Căn cứ vào Quy chế làm việc của Ban kiểm soát Công ty CP Bến xe Nghệ An;*

*Căn cứ vào tình hình hoạt động và báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Bến xe Nghệ An đã được kiểm toán.*

Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại Hội đồng cổ đông về nội dung hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

**A. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025**

**I. Hoạt động của Ban kiểm soát**

**1. Về tổ chức**

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Bến xe Nghệ An gồm 03 thành viên gồm 01 Trưởng ban phụ trách chung và 02 thành viên theo dõi các hoạt động do Trưởng ban giao.

Nhân sự ban kiểm soát gồm:

- Ông Đặng Thanh Vân – Trưởng BKS
- Ông Hoàng Thế Thọ – Thành viên BKS
- Ông Lê Hữu Cường – Thành viên BKS

**2. Hoạt động của Ban kiểm soát**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo quy định tại Điều lệ và các quy định của Công ty, trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức họp 02 lần và thường xuyên trao đổi công việc thông qua email, điện thoại giữa các thành viên, duy trì nhiệm vụ kiểm soát thường xuyên các hoạt động SXKD thông qua hồ sơ, tài liệu, chứng từ và tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty, bao gồm các hoạt động chính:

- Kiểm soát quá trình xây dựng và thực hiện kế hoạch SXKD theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

- Kiểm soát việc xây dựng và thực hiện các quy chế, quy định của Công ty. Kiểm tra hồ sơ kế toán thanh toán, việc thực hiện các nghĩa vụ thuế, bảo hiểm... của Công ty.

- Đề xuất HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán. Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính.

- Kiểm tra Báo cáo tài chính quý, năm. Kiểm tra độ tin cậy của số liệu báo cáo bao gồm: tài sản, công nợ, vốn, doanh thu, chi phí, lợi nhuận, phân phối lợi nhuận, sử dụng các quỹ và các nghĩa vụ đối với Nhà nước. Tại các đợt kiểm tra, kiểm soát của BKS đều đưa ra kết luận và phương hướng xử lý, phối hợp giữa BKS và HĐQT, Ban điều hành nhằm đạt hiệu quả quản trị.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ yêu cầu, khiếu nại nào từ cổ đông đối với hoạt động SXKD của Công ty.

## **II. Kết quả kiểm tra báo cáo tài chính năm 2025**

- Ban kiểm soát đã tiến hành thẩm tra báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY - Chi nhánh Miền Trung và xác nhận kết quả như sau:

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán đúng theo chuẩn mực quy định Luật kế toán Việt Nam; phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

- Ban kiểm soát nhất trí với các số liệu cũng như nhận xét của kiểm toán viên đưa ra trong báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán.

## **III. Kết quả giám sát hoạt động quản lý và điều hành năm 2025**

### **1. Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025**

- Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được HĐQT và Ban điều hành bám sát thực hiện trong năm 2025, đảm bảo tuân thủ quy định.

- Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính theo quy định.

### **2. Đối với Hội đồng quản trị**

Trong quá trình hoạt động, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Ban điều hành triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty.

HĐQT đã tiến hành họp thường xuyên, bám sát hoạt động thực tế của Công ty, đưa ra các quyết định kịp thời, phù hợp. Định hướng và hỗ trợ Ban điều hành triển khai

thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SXKD và xử lý các tồn tại, vướng mắc trong hoạt động kinh doanh.

### 3. Đối với Ban điều hành

Trong năm 2025, Ban điều hành đã tích cực triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT đề ra. Công tác kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh và quản lý thu chi đúng quy chế tài chính của Công ty.

Ban điều hành đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước, đảm bảo chăm lo đời sống và thực hiện tốt các chính sách đối với người lao động. Trong năm qua không xảy ra tình trạng nợ lương, khiếu kiện của người lao động.

Ban kiểm soát không nhận thấy dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động quản trị kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động của HĐQT và Ban điều hành đều tuân thủ đúng pháp luật, điều lệ và các quy định, quy chế của công ty.

### 4. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình triển khai kế hoạch SXKD năm 2025 và thống nhất với Báo cáo kết quả SXKD năm 2025 của Tổng giám đốc. Kết quả cụ thể như sau:

4.1 Một số chỉ tiêu chính về thực hiện kế hoạch năm 2025 ( số liệu lấy Theo Nghị quyết số 44/NQ – ĐHĐCĐ ngày 05/05/2025 và báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm tài chính 2025)

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2025	TH 2025	% TH 2025 so với KH 2025
1	Tổng Doanh thu thuần	Tr.đ	138.895	143.266	103%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	16.166	16.059	99%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	13.401	13.804	103%

#### 4.2 Đánh giá kết quả SXKD năm 2025

Năm 2025, tình hình kinh tế xã hội hết sức khó khăn do tình hình suy thoái kinh tế, trong nước có nhiều biến động do sắp xếp lại địa giới hành chính. Tuy nhiên HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã điều hành Công ty hoạt động hiệu quả, hoàn thành cơ bản tất cả các chỉ tiêu mà Đại hội cổ đông đề ra.

Đối với các chỉ tiêu tài chính, có một số chỉ tiêu nổi bật, cụ thể:

- Hệ số bảo toàn vốn chủ sở hữu năm 2025 tại ngày 31/12/2025 là 1,027 lần.  
Công ty hoạt động SXKD có lãi và bảo toàn được vốn chủ sở hữu.

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu năm 2025 (ROE) đạt: 3,04%.

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tài sản (ROA) năm 2025 đạt: 1,906%

- Tại thời điểm ngày 31/12/2025:

+ Hệ số thanh toán tổng quát (Tổng tài sản/Nợ phải trả) là 2,68 lần.

- + Hệ số thanh toán hiện hành là 2,42 lần
- + Hệ số thanh toán nhanh là 2,39 lần.
- Hệ số nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu là 0,59 lần.

Các chỉ số trên thể hiện tình hình tài chính của Công ty lành mạnh, an toàn.

***Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn có một số kế hoạch/dự án chưa hoàn thành trong năm 2025 như:***

- Dự án Bến xe Nam Vinh: đã hoàn thành thủ tục đấu nối, tuy nhiên chưa kịp công bố trong năm 2025, hiện đã gửi hồ sơ xin công bố bến và đang chờ Sở xây dựng tỉnh Nghệ An chấp thuận công bố bến xe đi vào hoạt động. Đối với dự án Bến xe Mường Xén, đã hoàn thành công tác xây dựng đường gom, hiện đang làm thủ tục để có quyết định đưa nút giao vào hoạt động.

- Dự án chợ nông sản tại Nam Vinh: Đã được cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án thêm 24 tháng, đã ký hợp đồng tư vấn thiết kế, đang trong giai đoạn hoàn thiện các thủ tục để cấp giấy phép xây dựng (thời gian dự kiến hoàn thành trong quý 2/2026).

- Dự án 77 Lê Lợi: Sau khi sắp xếp lại địa giới hành chính, Công ty đã làm tờ trình gửi UBND phường Thành Vinh về việc điều chỉnh dự án tại 77 Lê Lợi và được UBND phường tiếp nhận và chờ hoàn thiện cùng thủ tục lập quy hoạch tổng thể phường Thành Vinh.

#### **IV. Phối hợp giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban điều hành**

- Sự phối hợp giữa BKS với HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác của Công ty luôn đảm bảo nguyên tắc tuân thủ các quy định của pháp luật, quy định của Công ty và vì lợi ích chung của Công ty, cổ đông.

- HĐQT, Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi cho BKS thực hiện các chức năng, nhiệm vụ. Các phiên họp định kỳ của HĐQT và các vấn đề quan trọng của Công ty đều có tham dự của đại diện BKS. Các khuyến nghị, đề xuất của BKS đều được HĐQT, Ban điều hành xem xét, chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện.

### **B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026 VÀ KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT**

#### **I. Kế hoạch hoạt động năm 2026**

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ, quy chế tổ chức của BKS và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty, Ban kiểm soát xác định kế hoạch trọng tâm năm 2026 như sau:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh theo Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông;

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và điều lệ, các quy định, quy chế của Công ty;

- Thẩm định báo cáo hoạt động, báo cáo tài chính của Công ty hàng tháng, quý và năm theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát;

- Thực hiện việc kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất theo đề nghị của cổ đông hoặc Hội đồng quản trị trong quá trình hoạt động, nhằm phòng ngừa rủi ro, đảm bảo Công ty hoạt động theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;

- Phối hợp cùng HĐQT, Ban điều hành đánh giá hệ thống báo cáo quản trị, quy chế, quy định liên quan kế toán, tài chính.

## **II. Kiến nghị, đề xuất với HĐQT, Ban điều hành**

Để hoàn thành tốt các nhiệm vụ kế hoạch SXKD năm 2026, Ban kiểm soát có một số khuyến nghị đối với HĐQT, Ban điều hành như sau:

1. Bám sát các cơ quan quản lý Nhà nước để hoàn thiện các thủ tục, quy hoạch đề sớm đưa Bến xe Nam Vinh, bến xe Mường Xén, dự án 77 Lê Lợi, dự án chợ nông sản Nam Vinh vào khai thác.

2. Chỉ đạo các phòng, ban/ đơn vị liên quan nhanh chóng hoàn thiện và đưa các dự án chưa hoàn thành của năm 2025 vào khai thác, kinh doanh.

3. Tăng cường công tác đầu tư phù hợp với tình hình thị trường, tình hình tài chính và mục tiêu đầu tư nhằm tận dụng cơ hội thị trường, phát triển và nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả hoạt động SXKD của Công ty.

Trên đây là báo cáo công tác của Ban kiểm soát năm 2025 và phương hướng hoạt động chủ yếu của Ban kiểm soát năm 2026.

Ban Kiểm soát kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

### ***Nơi nhận:***

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Thư ký Công ty;
- Lưu BKS, VT, Thư ký Công ty;

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Đặng Thanh Vân**