

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG BÊN XE PHẢI BẮC THÀNH PHỐ VINH

TẠI XÃ NGHĨ KIM, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN

ĐIỀU CHỈNH MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ



1. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH

- CĂN CỨ BÀN VẼ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1:500 BÊN XE PHẢI BẮC THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHĨ KIM ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH NGHỆ AN PHÊ DUYỆT TÀI QUYẾT ĐỊNH SỐ 8632/QĐ-UBND NGÀY 28/12/2013.
- CĂN CỨ BẢN VẼ HIỆN TRẠNG DO BÀN VẼ TỰ VẤN LẬP THÁNG 8/2019
- CĂN CỨ BẢN VẼ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG XÃ NGHĨ KIM, THÀNH PHỐ VINH TỶ LỆ 1:2000 ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH NGHỆ AN PHÊ DUYỆT TÀI QUYẾT ĐỊNH SỐ 8632/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2011
- CĂN CỨ BẢN VẼ HIỆN TRẠNG DO BÀN VẼ TỰ VẤN LẬP THÁNG 8/2019

2. RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG

- KHU ĐẤT QUY HOẠCH NẪM TAY XÃ NGHĨ KIM, THÀNH PHỐ VINH CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP CỤ THỂ NHƯ SAU:
- PHẢI BẮC GIÁP ĐẤT KHÔNG NGHIỆP
- PHẢI NAM GIÁP KHU DÂN CƯ
- PHẢI ĐÔNG GIÁP ĐẤT KHÔNG NGHIỆP
- PHẢI TÂY GIÁP ĐẤT KHÔNG NGHIỆP

3. CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC

- TÍNH DIỆN TÍCH QUY HOẠCH BƯỚC ĐẦU HẠN BỐ BƯỞNG MỖI CẶC BIÊN (1, 2, 3, ..., 9, 10, 11, 1) CÓ S = 39.294,00 M²
- (BÀ BƯỚC CẤP ĐẤT CÔNG DỤNG NHẬN (GGP ĐẤT)
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHU A, BÊN XE BẮC VINH CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT L.A.S = 18.270,00 M², BƯỚC ĐẦU HẠN BỐ BƯỞNG MỖI CẶC BIÊN (1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11) VÀ (5)
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHU B (KHU DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI) CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT L.A.S = 18.994,00 M², BƯỚC ĐẦU HẠN BỐ BƯỞNG MỖI CẶC BIÊN (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10' VÀ (5)
- TÍNH DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: 10.281,82 M²
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG: 28,13 %
- DIỆN TÍCH CÂY XANH, SÂN BƯỜNG MỖI 90 S = 29.002,99 M²
- TÍNH CAO XÂY DỰNG TỪ 1,0 - 20 TẦNG

CHI CHỈ:

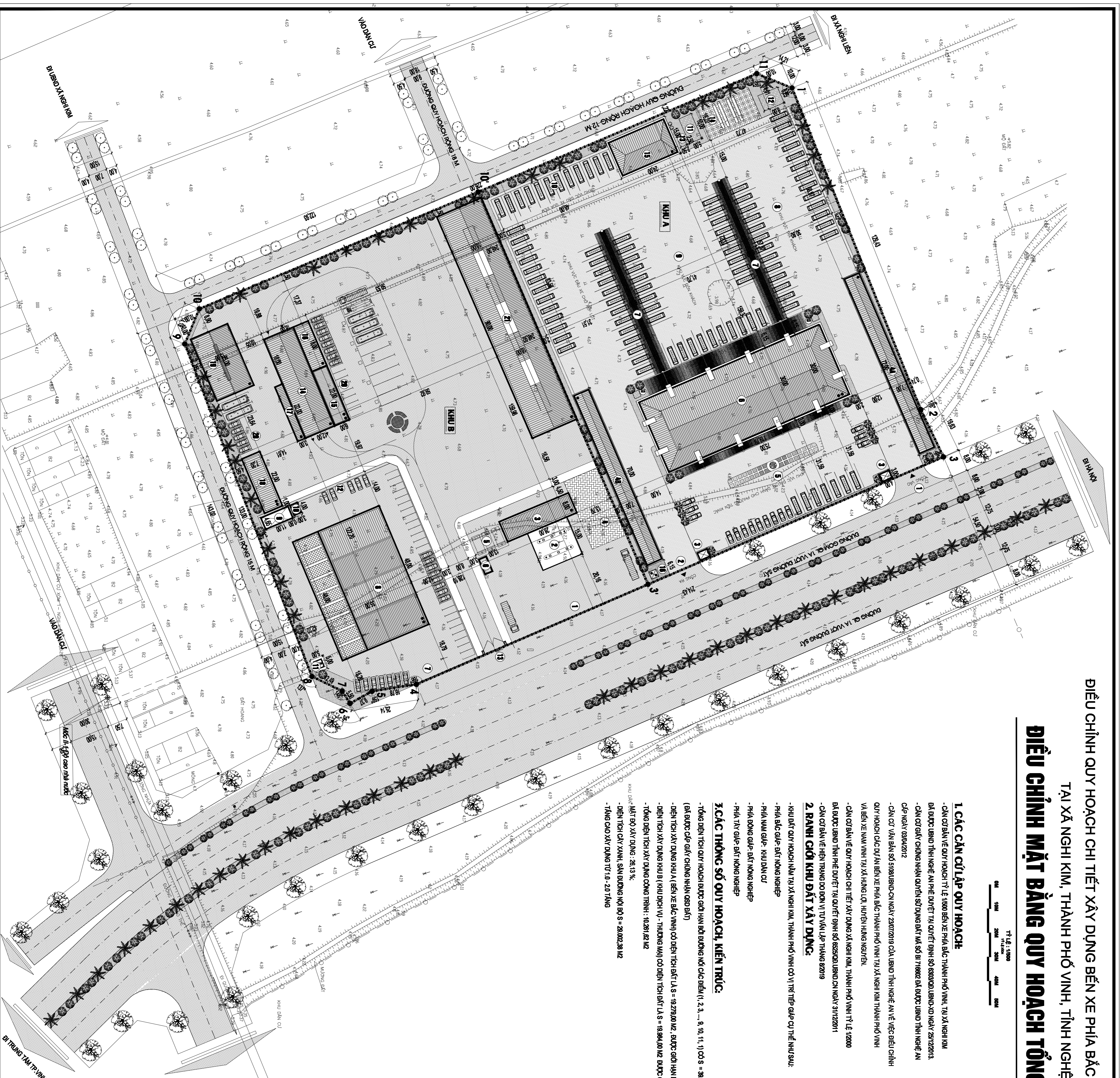
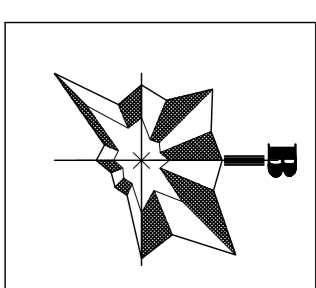
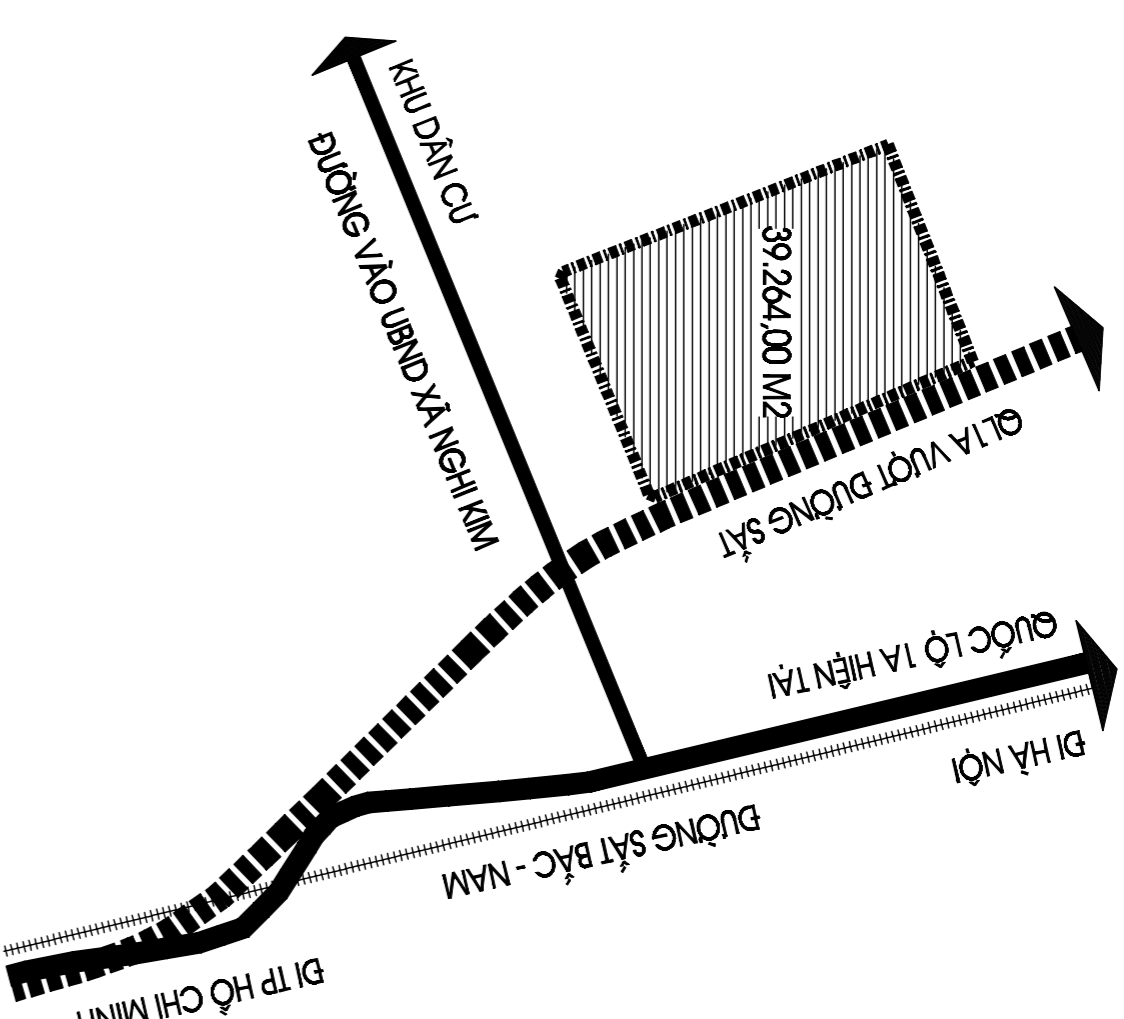
KHU A: KHU XÂY DỰNG BÊN XE BẮC VINH

- 1 - CÔNG VÀO BÊN XE
- 2 - CÔNG RA BÊN XE
- 3 - NHÀ BẢO VỆ (2 NHẪN, CAO 1 TẦNG, DTXD = 120 M² X 2 = 240 M²
- 4 - GARAGE XE MÁY SỐ 1, CAO 01 TẦNG, DTXD = 90,0 M²
- 4B - GARAGE XE MÁY SỐ 2, CAO 01 TẦNG, DTXD = 490,0 M²
- 5 - BÀI BỮU XE CHƠI CẤP PHƯƠNG TIỆN KHÁC
- 6 - NHÀ ĐIỀU HÀNH + DỊCH VỤ TỔNG HỢP, CAO 01 TẦNG, DTXD = 2.250 M²
- 7 - NHÀ CHỨA BÓN TRÁI KHÁC, CAO 01 TẦNG, DTXD = 1.083,90 M²
- 8 - BÀI BỮU NGHỈ VỰC TRÁI KHÁC
- 9 - BÀI BỮU NGHỈ VỰC BÓN KHÁC
- 10 - BÀI BỮU NGHỈ VỰC BÀI BỮU XE QUẢ BÈA
- 11 - BẾ NƯỚC CHỨA CHẤY, DTXD = 90,0 M²
- 12 - BẾ CHỨA BẮC THẢI, DTXD = 90,0 M²
- 13 - HỒ CẮT CHỨA CHẤY, DTXD = 6,25 M²
- 14 - CHẤU ĐÓN XE (2 CHẤU), DTB = 270,07 M²
- 15 - NHÀ ĐÀO DƯỞNG SỬA XE, CAO 1 TẦNG, DTXD = 380,00 M²
- 16 - TRẠM BÊN ÁP, DTXD = 25,0 M²

KHU B: KHU XÂY DỰNG TRUNG TÂM DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI

- 1 - LỘ VÀO CỬA HÀNG XĂNG DẦU
- 2 - NHÀ CƠ CẤU BOM CAO 1 TẦNG, S = 240,0 M²
- 3 - NHÀ BÀN HÀNG CAO 1 TẦNG, S = 80,0 M²
- 4 - KHU VỰC ĐỖ XE
- 5 - BỒN CHỨA XĂNG DẦU (CÓM 08 BỒN 2500L), S = 118,90 M²
- 6 - HỒ CẮT, BẾ NƯỚC POSS, S = 180,0 M²
- 7 - LỘ VÀO NHÀ SHOWROOM 01 TỶ
- 8 - NHÀ SHOWROOM 01 TỶ CAO 02 TẦNG, S = 180,0 M²
- 9 - BẾ NƯỚC POSS, S = 51,20 M²
- 10 - TRẠM BOM, S = 120 M²
- 11 - TRẠM ĐIỆN
- 12 - BÀI ĐỖ XE NGỒA TRỜI
- 13 - LỘ VÀO KHU BĂNG KHIẾM
- 14 - NHÀ TRUNG TÂM BĂNG KHIẾM CAO 1 TẦNG, S = 490,0 M²
- 15 - NHÀ VĂN PHÒNG LÀM VIỆC CAO 02 TẦNG, S = 182,0 M²
- 16 - NHÀ BẾ XE CAO 01 TẦNG, S = 180,0 M²
- 17 - NHÀ CƠ CẤU VỰC KHIẾM TRÁI KHÁC, CAO 01 TẦNG, S = 60,0 M²
- 18 - NHÀ NGHỈ CÁN BỘ QUẢN LÝ, CAO 02 TẦNG, S = 184,40 M²
- 19 - NHÀ XƯỞNG LẮM LẮP, CAO 01 TẦNG, S = 375,0 M²
- 20 - BÀI ĐỖ XE NGỒA TRỜI
- 21 - NHÀ KHO CHỨA HÀNG, CAO 01 TẦNG, S = 1.650,0 M²

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH NGHỆ AN	CHỦ TỊCH
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN	PHÒNG KHTKT
KÊNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:	ĐDD: UBND - CN NGÀY THÁNG NĂM 2019
CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND THÀNH PHỐ VINH	CHỦ TỊCH PHÒNG QLĐT
CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ NGHĨ KIM	CHỦ TỊCH
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP BÊN XE NGHỆ AN	GIÁM ĐỐC
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG BÊN XE PHẢI BẮC THÀNH PHỐ VINH TẠI XÃ NGHĨ KIM, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN	
TÊN BẢN VẼ: ĐIỀU CHỈNH MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ	
BẢN VẼ CHỈ DÙNG:	KHỒ GỒM: A0
THIẾT KẾ:	TỶ LỆ 1/1.500
THẺ HIỆN:	NGÀY: 1 / 2019
CHỦ TRÌ:	KTS. NGUYỄN BÌNH TỰ
QUẢN LÝ:	KS. PHÙNG ANH TIẾN
GIÁM ĐỐC:	
TRẦN VIỆT CƯỜNG	
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	
ĐỊA CHỈ: 19 - BANGUYỄN VĂN CỨ - THÀNH PHỐ VINH - TỈNH NGHỆ AN	