|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **NGHỆ AN** | **Độc lập- Tự do –Hạnh phúc** |

Số: 61 /TTr-CTBX.ĐT *Nghệ An, ngày 20 tháng 4 năm 2021*

**TỜ TRÌNH**

“*Về việc kế hoạch đầu tư & lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình Bến xe Phía Bắc thành phố vinh giai đoạn 2, tại xã Nghi kim, TP Vinh; Bến xe Nam Vinh, tại xã Hưng lợi, huyện Hưng Nguyên; kế hoạch triển khai dự án Bến xe Mường Xén huyện kỳ sơn*.”

***Kính trình: Đại hội đồng cổ đông***

* *Căn cứ nghị quyết số: 88/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/6/2019 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 Công ty cổ phần Bến xe Nghệ an về việc chủ trương điều chỉnh Dự án Bến xe phía Bắc thành phố Vinh giai đoạn 2, tại xã Nghi kim, TP Vinh và điều chỉnh dự án Bến xe Nam Vinh, tại xã Hưng lợi, huyện Hưng Nguyên*
* *Căn cứ Quyết định số 4497/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Bến xe Nam Vinh, tại xã Hưng lợi, huyện Hưng Nguyên;*
* *Căn cứ Quyết định số 4498/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Bến xe phía bắc thành phố Vinh giai đoạn 2, tại xã Nghi kim, TP Vinh;*
* *Căn cứ nghị quyết số: 71/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2020 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 Công ty cổ phần Bến xe Nghệ an về việc thông qua tờ trình kế hoạch đầu tư và lựa chọn nhà thầu thi công Dự án Bến xe phía Bắc thành phố Vinh giai đoạn 2, tại xã Nghi kim, TP Vinh và điều chỉnh dự án Bến xe Nam Vinh, tại xã Hưng lợi, huyện Hưng Nguyên*
* *Căn cứ Công văn số 190/SGTVT-VT, ngày 19/01/2021 của sở Giao thông vận tải tỉnh Nghệ an về việc đôn đốc xây dựng Bến xe nam Vinh.*
* *Căn cứ vào kết quả đấu giá quyền thuê đất tại thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn*

Ban Điều hành kính trình HĐQT Kế hoạch triển khai thực hiện dự án Bến xe Phía Bắc thành phố vinh giai doạn 2, tại xã Nghi kim, TP Vinh, dự án Bến xe Nam Vinh, tại xã Hưng lợi, huyện Hưng Nguyên và dự án Bến xe Mường Xén, huyện Kỳ Sơn như sau:

**I.Dự án Bến xe Nam Vinh, tại xã Hưng lợi, huyện Hưng Nguyên.(158,618 tỷ)**

**1**: **Năm 2021**: Triển khai giai đoạn 1

- Triển khai thi công khu vực Bến xe(Bến xe Loại 3) bố trí về phía tây của Dự án;

- Khái toán tổng mức đầu tư khoảng: 29,5 tỷ đồng Theo suất vốn đầu tư số 1291/2018/BXD

(Trong đó nhà điều hành: nhà điều hành 8,3 tỷ; sân 8,1 tỷ; các hạng mục phụ trợ 13,1 tỷ)

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu như sau:

+Lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh 03 gói thầu (01 gói hạng mục nhà điều hành, 1 gói sân bến, 1 gói các hạng mục phụ trợ).

+ Phương thức hợp đồng: HĐ đơn giá cố định.

**2**: **Năm 2022- 2023**: Giai đoạn 2

- Triển khai thi công Trạm dừng nghỉ Bố trí phía đông của dự án.

- Triển khai thi công Cây xăng dầu bố trí phái bắc dự án;

- Khái toán tổng mức đầu tư khoảng : 43,5tỷ đồng ( trong đó có 3 tỷ đồng GPMB) Theo suất vốn đầu tư số 1291/2018/BXD

**2.1:**Triển khai thi công Trạm dừng nghỉ bố trí về phía đông của Dự án;

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu như sau:

+ Lựa chọn nhà thầu theo phương thức **đấu thầu rộng rãi** Phần xây dựng nhà điều hành.

+Phương thức hợp đồng: HĐ đơn giá cố định.

+Phần sân vườn và hạng mục phụ trợ: lựa chọn nhà thầu theo chào hàng cạnh tranh.

+ Phương thức hợp đồng: HĐ trọn gói.

**2.2:**Triển khai thi công cây xăng dầu bố trí về phía đông của Dự án;

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu như sau:

+ Lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh Phần xây dựng.

+Phương thức hợp đồng: HĐ đơn giá cố định.

+Phần thiết bị: lựa chọn nhà thầu theo chào hàng cạnh tranh.

+ Phương thức hợp đồng: HĐ trọn gói.

**II. Dự án Bến xe Phía Bắc thành phố vinh giai doạn 2, tại xã Nghi kim, TP Vinh.(71,095 tỷ)**

**1**: **Năm 2021:** triển khai thi công cây xăng dầu và trung tâm đăng kiểm

**1.1:**Triển khai thi công cây xăng dầu bố trí về phía đông của Dự án;

- Khái toán tổng mức đầu tư khoảng: 11,5 tỷ đồng Theo suất vốn đầu tư số 1291/2018/BXD

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu như sau:

+ Lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh Phần xây dựng.

+Phương thức hợp đồng: HĐ đơn giá cố định.

+Phần thiết bị: lựa chọn nhà thầu theo chào hàng cạnh tranh.

+ Phương thức hợp đồng: HĐ trọn gói.

**1.2:**Triển khai thi công trung tâm đăng kiểm, sân chờ đường ra vào bố trí về phía tây của Dự án;

- Khái toán tổng mức đầu tư khoảng: 24,7 tỷ đồng Theo suất vốn đầu tư số 1291/2018/BXD

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu như sau:

+ Lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh Phần xây dựng.

+Phương thức hợp đồng: HĐ đơn giá cố định.

+Phần thiết bị: lựa chọn nhà thầu có năng lực: Lắp đặt hệ thống dây chuyền thiết bị và chuyển giao dây chuyền công nghệ.

+ Phương thức hợp đồng: HĐ trọn gói.

**III: Các hạng mục còn lại của 2 dự án:**

Căn cứ vào tình hình thực tế sau khi đi vào hoạt động của các hạng mục tại 2 dự án. Ban Điều hành trình HĐQT, Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch lựa chọn nhà thầu tiếp theo.

**IV: Dự án Bến xe Mường Xén, huyện kỳ sơn:**

Ngày 17 tháng 3 năm 2021 Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An tham gia đấu giá quyền thuê đất tại thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn để xây dựng Bến Xe khách, với kết quả đấu giá thì Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An là đơn vị trúng đấu giá khu đất tại thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn với diện tích 2.323M2. Với giá 603,0 triệu đồng/năm thời gian thuê đất 50 năm.

## 1. Địa điểm xây dựng

 - Địa điểm: Khối 2,thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn

- Vị trí: Phía Bắc: Giáp đất đường bê tông dân sinh, khối 2 thị trấn mường Xén.

 Phía Nam: Giáp Quốc lộ 7.

 Phía Đông: Giáp đất đường bê tông dân sinh, khối 2 thị trấn mường Xén..

 Phía Tây: Giáp Dân Sinh

## 2. Quy mô

Bến xe Mường Xén, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Nghệ An thuộc bến **loại V** với diện tích 2.323M2

Khái toán kinh phí của dự án là:**8.898.000.000,đ** ( có bản khái toán kèm theo)

( Tám tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu)

Sau khi có quyết định của UBND tỉnh nghệ an về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tại thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn. BGĐ kính trình Hội Đồng Quản trị giao cho BGĐ Công ty cổ phần Bến xe Nghệ An thực hiện các bước tiếp theo theo quy định cho đến khi hoàn thành dự án.

Để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án đúng quy định của pháp luật và đảm bảo chất lượng , tiến độ đưa giai đoạn 2 của dự án Bến xe Phía bắc thành phố Vinh, dự án Bến xe nam Vinh và dự án Bến xe Bến xe Mường Xén đi vào hoạt động đúng với chủ trương của UBND tỉnh Nghệ an. BGĐ kính trình HĐQT xem xét trình ĐHĐCĐ quyết định.

*Trân trọng cảm ơn!*

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận: | **TỔNG GIÁM ĐỐC** |
| * Như trên
 |  |
| * Lưu VT, XDCB
 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Trần Minh Thành** |