**KHÁI TOÁN DỰ ÁN ĐẦU TƯ.**

**Bến xe Mường Xén, huyện kỳ Sơn, tỉnh Nghệ An.**

## I. tổng hợp vốn đầu tư

**Tổng mức đầu tư (Tạm tính):8.898.000.00,đồng**

*(Bằng chữ : Tám tỷ, tám trăm chín tám triệu đồng)*

#### 1.1. Kinh phí xây lắp sau thuế: 7.288.070.000, đồng (ký hiệu Gxl)

**Trong đó:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TT | Hạng mục | Đơn  Vị | Quy mô | Đơn giá | Thành tiền  (triệu đồng) |
| 1 | Nhà làm việc + bán vé nghỉ láI phụ xe( 100x2 tầng=200 M2) | m2 | 200 | 7.744 tr/m2 | 1.545,8 |
| 2 | Ki ốt dịch vụ (1 tầng) | m2 | 450 | 4,5 tr/m2 | 2.025, |
| 3 | Nhà trực | m2 | 16 | 5,0 tr/m2 | 90, |
| 4 | Nhà vệ sinh công cộng | M2 | 37.5 | 4,44 tr/m2 | 166.5 |
| 5 | Hố rác | Cái | 1 |  | 50 |
| 8 | Hàng rào xây | md | 98,5 | 5,tr/Md | 492,5 |
| 9 | Hàng rào sắt + cổng ra vào | m2 | 39,08 | 6,5Tr/Md | 254,02 |
| 10 | San nền( Đào đất chuyển đi) | m3 | 3500 | 0,150 Tr/m3 | 175 |
| 11 | Mương thoát nước+ cống | m | 39,08 | 1,2 tr/m | 37.38 |
| 12 | Sân đường | m2 | 1725,0 | 0,75 tr/m2 | 1.293,75 |
| 13 | Hệ thống cấp nước | TB |  |  | 100 |
| 14 | Cấp điện |  |  |  | 200 |
| 15 | Cây xanh rộng tán | Cây | 22 | 1.0tr/cây | 22 |
| 16 | Hố cát chữa cháy | Hố | 2 |  | 40 |
| 17 | Hệ thống phòng cháy chữa cháy( Tuyến ống, máy bơm, trụ chữa cháy ) | H.T |  |  | 1.000 |
|  | Cộng |  |  |  | 7288,07 |

#### 1.2.Tư vấn thiết kế, chi phí cơ bản khác: *(Tạm tính)* 583,04 Triệu đồng (Gk)

1.3.giải phóng mặt bằng(ban đầu) 603.000.000, đồng

**1.4**. **Chi phí dự phòng (Gxl+Gk)\*5% = 423.705.500, đồng**

**Tổng cộng (1.1+1.2+1.3+1.4) = 8.897.820.000, đồng**

**Lấy tròn: 8.898.000.000,đồng**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Người lập** |
|  | **Nguyễn Văn Hòe** |