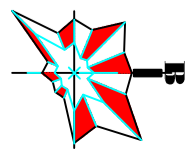
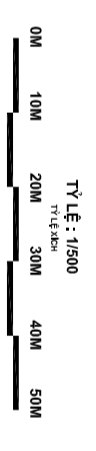


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG BÊN XE PHÍA BẮC THÀNH PHỐ VINH
TẠI XÃ NGHĨ KIM, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN



BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG THỂ



1. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- CÔNG VĂN SỐ 7237/UBND - XD NGÀY 14/10/2013 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC CHO PHÉP CÔNG TY CP BÊN XE NGHỆ AN ĐƯỢC PHÉP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG BÊN XE PHÍA BẮC THÀNH PHỐ VINH.
- CĂN CỨ BẢN VẼ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG XÃ NGHĨ KIM, THÀNH PHỐ VINH TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÉP DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6525/QĐ-UBND CN NGÀY 31/12/2011
- CĂN CỨ VÀO BẢN VẼ KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG LẬP THANG 10/2013
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 49/2012/TT-BGTVT NGÀY 12/12/2012 CỦA BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ BÊN XE KHÁCH
- CĂN CỨ NỘI DUNG NV THIẾT KẾ ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT GIỮA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN.
- THEO TRÍCH LỰC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỦA ĐẤT (ĐO, CHÍNH LÝ, BỔ SUNG) SỐ 250/2011/BD-ĐC ĐƯỢC SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG PHÉP DUYỆT NGÀY 12/9/2011

2. RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG:

- PHÍA BẮC GIỚI: ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA NAM GIỚI: KHU DÂN CƯ
- PHÍA ĐÔNG GIỚI: ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA TÂY GIỚI: ĐẤT NÔNG NGHIỆP

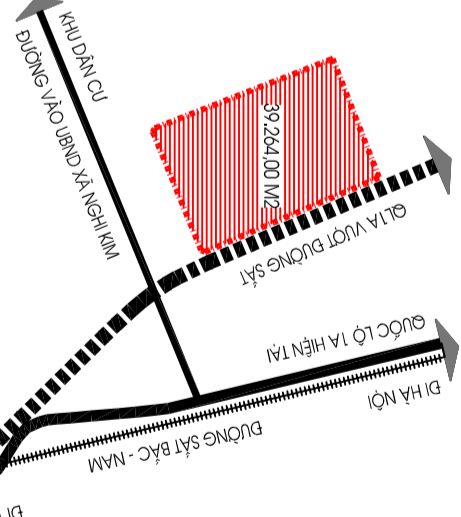
3. CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:

- TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC (1, 2, 3, ..., 9, 10, 11, 1) = 39.264,00 M² (THEO GIẤY CHỮNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ 01325 CỦA SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG)
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHU A (BÊN XE BẮC VINH) CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT LÀ S = 19.279,00 M²
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHU B (KHU DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI) CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT LÀ S = 19.984,00 M²
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BÊN XE : 3.775,00M²; KHU DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI: 5.957,97
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG KHU BÊN XE : 19,58 %; KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI: 29,81%
- DIỆN TÍCH CÂY XANH S = 1.759,94 M² CHIẾM 9,07% (QUY CHUẨN TỐI THIỂU 5%)
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỪ 1.0 - 8.0 TẦNG

4. BÌNH VỊ CẨM MỘC:

- CHON ĐIỂM 2 ĐIỂM CẨM MỘC $\frac{1}{5.32}$ (DIỆN A) VÀ $\frac{11}{5.00}$ (DIỆN B) LÀM TRỤC TỌA ĐỘ XÁC ĐỊNH ĐIỂM MỐC
- KHU ĐẤT XÂY DỰNG ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1
- MỐC "0" ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:
- CÁCH ĐIỂM A = 135,22 M VÀ TẠO NÊN GÓC 108⁰48' 59" ĐỘ
- CÁCH ĐIỂM B = 116,42 M VÀ TẠO NÊN GÓC 108⁰48' 59" ĐỘ
- CÁC MỐC KHÁC B, C, D, E CẦN CỨ CHIỀU DÀI CẠNH VÀ GÓC ĐƯỢC GHI TRÊN BẢN VẼ ĐỂ XÁC ĐỊNH.

SỐ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT



KÝ HIỆU:

- ĐẤT TRỒNG CỎ
- CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH
- CHẤM TẦNG CAO
- LÁT SÀN NỘI BỘ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- VIA HÈ
- LÁT SÀN
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

GHI CHÚ:

- A. KHU XÂY DỰNG BÊN XE BẮC VINH:
 - A01. CÔNG VÀO BÊN XE RỘNG 12 M
 - A02. CÔNG RA BÊN XE RỘNG 12 M
 - A03. NHÀ ĐÀO VÈ (2 NHÀ), CAO 1 TẦNG, DTXD = 16 M² X 2
 - A04. GARAGE ĐỂ XE MÁY:
 - GA RA KHU VỰC CÔNG VÀO, CAO 1 TẦNG, DTXD = 500 M²
 - GA RA KHU VỰC CÔNG RA, CAO 1 TẦNG, DTXD = 490 M²
 - A05. BÀI ĐẦU XE CHO CÁC PHƯƠNG TIỆN KHÁC, DTB = 2.212,13 M²
 - A06. NHÀ ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ TỔNG HỢP, CAO 2 TẦNG, DTXD = 2.250 M²
 - A07. NHÀ CẦU ĐÓN TRẢ KHÁCH
 - A08. BÀI ĐẦU KHU VỰC TRẢ KHÁCH, DTB = 2.402,94 M²
 - A09. BÀI ĐẦU KHU VỰC ĐÓN KHÁCH, DTB = 5.855,18 M²
 - A10. BÀI ĐẦU KHU VỰC ĐẬU XE QUẠ ĐÊM, DTB = 576,00 M²
 - A11. BẾ NƯỚC CHỨA CHÁY, DTXD = 50 M²
 - A12. BẾ CHỨA BẮC THẢI, DTXD = 50 M²
 - A13. HỒ CẮT CHỨA CHÁY (3 HỒ), DTXD = 6 M² X 3
 - A14. CẦU RỬA XE (2 CẦU), DTB = 279,07 M²
 - A15. NHÀ BẢO DƯỠNG, SỬA XE, CAO 1 TẦNG, DTXD = 360,00 M²
 - A16. TRÀM BIẾN AP, DTXD = 25M²
- B. KHU XÂY DỰNG TRUNG TÂM DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI
 - B1. LỐI RA VÀO KHU DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI
 - B2. TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI CAO 06 TẦNG, DTXD = 3.344,63 M²
 - B3. KHÁCH SẠN, CAO 08 TẦNG, DTXD = 2.045,54 M²
 - B4. NHÀ HÀNG - DỊCH VỤ ĂN UỐNG, CAO 02 TẦNG, DTXD = 492,80 M²
 - B5. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
 - B6. BẾ NƯỚC CHỨA CHÁY, DTXD = 50 M²
 - B07. TRÀM BIẾN AP, DTXD = 25M²

| | | |
|---------------------|-------------------|----------|
| CƠ QUAN PHÉP DUYỆT: | UBND TỈNH NGHỆ AN | CHỦ TỊCH |
|---------------------|-------------------|----------|

| | | | |
|-------------------------|---------------------|----------|---------------|
| KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: | QB/UBND - CN NGÀY | THÁNG | NĂM 2013 |
| CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: | SỐ XÂY DỰNG NGHỆ AN | GIÁM ĐỐC | PHÒNG H.T.K.T |

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------|----------|
| KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: | /SXD - HTKT NGÀY | THÁNG | NĂM 2013 |
| CHỦ ĐẦU TƯ: | CÔNG TY CP BÊN XE NGHỆ AN | GIÁM ĐỐC | |

| | | | |
|------------------------|---|-------|----------|
| KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: | /TTR - UBND NGÀY | THÁNG | NĂM 2013 |
| CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: | ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG BÊN XE PHÍA BẮC THÀNH PHỐ VINH | | |
| | TẠI XÃ NGHĨ KIM, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN | | |

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------------|
| TÊN BẢN VẼ: | BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG THỂ | | |
| BẢN VẼ: QH.02/02 | KHO GIẤY: A0 | TỶ LỆ: 1/1.500 | NGÀY: / / 2013 |
| THIẾT KẾ | KTS. PHẠM ANH TUẤN | | |
| THỂ HIỆN | KTS. PHẠM ANH TUẤN | | |
| CHỦ TRÌ | KTS. LÂN VŨ THẮNG | | |
| QUẢN | KS. PHÙNG ANH TIẾN | | |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| GIÁM ĐỐC: | TRẦN VIỆT CƯỜNG | | |
| | CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI | | |
| | ĐỊA CHỈ: 150, Đ. NGUYỄN VĂN CŨ - THÀNH PHỐ VINH - TỈNH NGHỆ AN | | |

