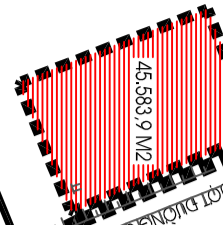
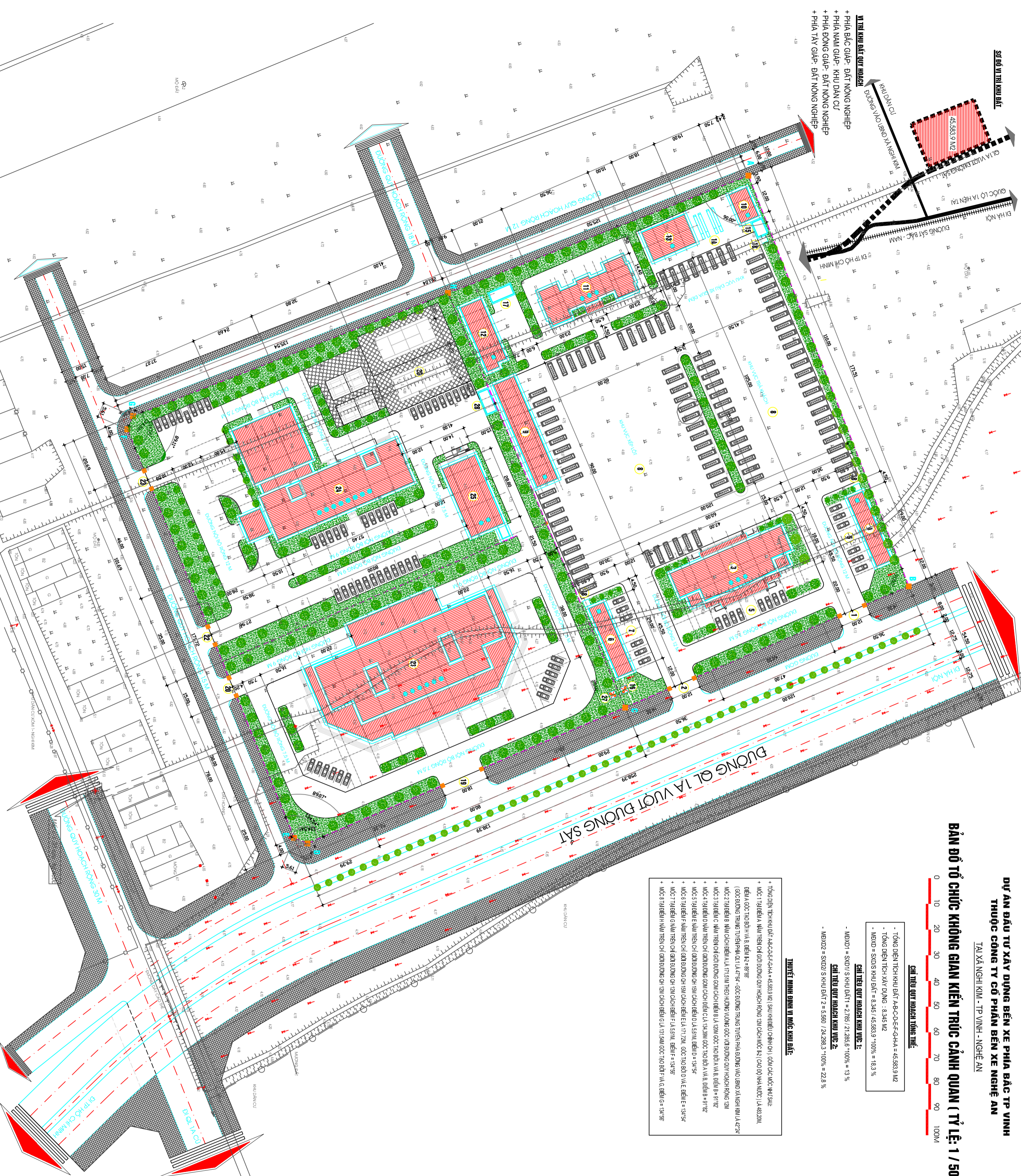


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT



PHIA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP
PHIA NAM GIÁP: KHU DAN CƯ
PHIA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP
PHIA TÂY GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP



DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BÊN XE PHẢI BẮC TP VINH
THUỘC CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
TẠI XÃ NGHĨ KIM - TP VINH - NGHỆ AN

BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC SẢNH QUAN (TỶ LỆ: 1/500)



CHỈ TIÊU QUY HOẠCH TỔNG THỂ

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT A-B-C-D-E-F-G-H-A = 45.583,9 M²
 - TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 8.345 M²
 - MĐXD = SX/DX KHU ĐẤT = 8.345 / 45.583,9 * 100% = 18,3 %
- **CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KHU VỰC 1:**
 - MĐXD1 = SX/DX S KHU ĐẤT 1 = 2.785 / 21.285,6 * 100% = 13 %
 - **CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KHU VỰC 2:**
 - MĐXD2 = SX/DX S KHU ĐẤT 2 = 5.560 / 24.298,3 * 100% = 22,8 %

TỔNG TÍNH NHẬP VÀ XUẤT MỨC CÔNG TRÌNH

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT A-B-C-D-E-F-G-H-A = 45.583,9 M² (SƠ KẾ KHU ĐỒ CHỈ DẪN) (CƠ SỞ CÔNG NGHỆ SỬ DỤNG)
- MỨC 1 TẬP ĐÌNH LÂM TRÊN CHỖ ĐỒI ĐƯỜNG QUÝ HƯỚNG RỘNG (TỈ LỆ CHỈ MỨC 12) (CÁC ĐỒ KH. NH. MỨC 1) 14.483,20 M²
- ĐIỂM A GÓC TẠO ĐƯỜNG VÀ B ĐIỂM K2 = 89°38'
- MỨC 2 TẬP ĐÌNH LÂM CÁCH ĐIỂM A 17,51 M (TRÊN HƯỚNG) VÀ CÁCH ĐIỂM B 10,07 M (TRÊN HƯỚNG) QUÝ HƯỚNG RỘNG 12M
- MỨC 3 TẬP ĐÌNH LÂM TRÊN CHỖ ĐỒI ĐƯỜNG QUÝ HƯỚNG RỘNG 12 M (TRÊN HƯỚNG TẠO ĐƯỜNG VÀ B ĐIỂM B = 91°32'
- MỨC 4 TẬP ĐÌNH LÂM TRÊN CHỖ ĐỒI ĐƯỜNG QUÝ HƯỚNG RỘNG 12 M (TRÊN HƯỚNG TẠO ĐƯỜNG VÀ B ĐIỂM B = 91°32'
- MỨC 5 TẬP ĐÌNH LÂM TRÊN CHỖ ĐỒI ĐƯỜNG QUÝ HƯỚNG RỘNG 12 M (TRÊN HƯỚNG TẠO ĐƯỜNG VÀ B ĐIỂM B = 91°32'
- MỨC 6 TẬP ĐÌNH LÂM TRÊN CHỖ ĐỒI ĐƯỜNG QUÝ HƯỚNG RỘNG 12 M (TRÊN HƯỚNG TẠO ĐƯỜNG VÀ B ĐIỂM B = 91°32'
- MỨC 7 TẬP ĐÌNH LÂM TRÊN CHỖ ĐỒI ĐƯỜNG QUÝ HƯỚNG RỘNG 12 M (TRÊN HƯỚNG TẠO ĐƯỜNG VÀ B ĐIỂM B = 91°32'
- MỨC 8 TẬP ĐÌNH LÂM TRÊN CHỖ ĐỒI ĐƯỜNG QUÝ HƯỚNG RỘNG 12 M (TRÊN HƯỚNG TẠO ĐƯỜNG VÀ B ĐIỂM B = 91°32'

BẢNG TỔNG HỢP CÁC HẠNG MỨC CÔNG TRÌNH

TT	HẠNG MỨC CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH SỐ XỬ LÝ (M ²)	TỔNG TÍNH
A	KHU VỰC 1 (A-B-C-D-E-F-G-H-A) 14.483,20 M ²	2.785 M ²	
1	CÔNG VÀO BÊN XE RỘNG 12 M	12 M	
2	CÔNG RA BÊN XE RỘNG 12 M	12 M	
3	NHÀ ĐIỀU HÀNH - BAN VỆ	818 M ²	3
4	GARAGE CÁN BỘ CÁN QUẢN	187 M ²	1
5	BALAI XE CỬA CÁN BỘ CÁN QUẢN	187 M ²	1
6	GARAGE XE CỬA KHÁCH	187 M ²	1
7	BALAI XE CỬA KHÁCH	187 M ²	1
8	SÂN BÊN XE DIỆN TÍCH = 10,07 M ²	324 M ²	1
9	KI-ÔT DỊCH VỤ	90 M ²	1
10	NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG	412 M ²	3
11	NHÀ NGHỈ	226 M ²	1
12	NHÀ AN TẬP THỂ	216 M ²	1
13	XƯỜNG SỬA CHỮA - BẢO DƯỠNG	180 M ²	1
14	CẦU RỬA XE (2 CẦU)	36 M ²	2
15	BẾ CHỮA RÁC RÁC THẢI	25 M ²	1
16	TRẠNG BIÊN LẬP SỐ 1	50 M ²	2
17	BẾ NƯỚC CHỮA CHẤY SỐ 1 (1.000M ³)	24 M ²	1
18	HỒ CÁT CHỮA CHẤY (3 HỒ)	5.560 M ²	
B	KHU VỰC 2 (I-A-C-E-F-H-C) 24.298,3 M ²	8.345 M ²	
19	CÔNG VÀO TTTM RỘNG 9 M	9 M	
20	CÔNG RA TTTM RỘNG 9 M	9 M	
21	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI	3.215 M ²	6
22	CÔNG VÀO KHÁCH SẠN RỘNG 9 M	1.800 M ²	8
23	CÔNG RA KHÁCH SẠN RỘNG 9 M	470 M ²	2
24	KHÁCH SẠN	25 M ²	1
25	NHÀ HÀNG - DỊCH VỤ AN LŨNG	50 M ²	2
26	SÂN TENNIS 1.295 M ²	25 M ²	1
27	TRẠM BIÊN LẬP SỐ 2	50 M ²	2
28	BẾ NƯỚC CHỮA CHẤY SỐ 2 (1.000M ³)	8.345 M ²	
C	TỔNG (A-B-C-D-E-F-G-H-A) 45.583,9 M ²		

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

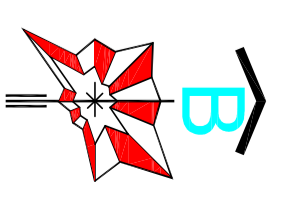
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊN XE NGHỆ AN