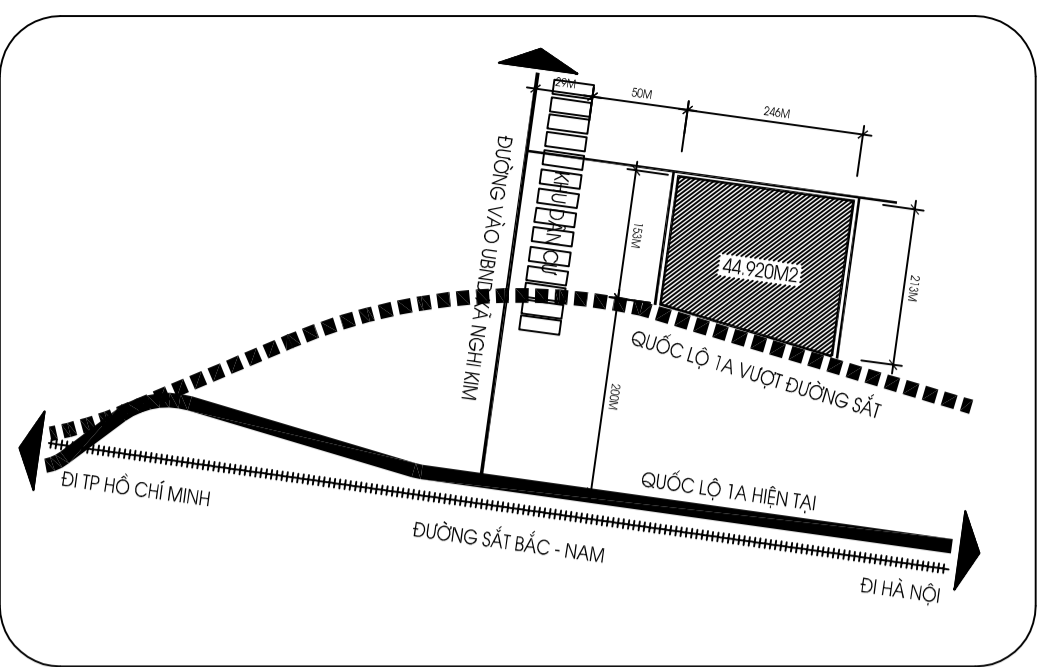


DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẾN XE PHÍA BẮC TP VINH
 THUỘC CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN XE NGHỆ AN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC GÃNH QUAN

TỶ LỆ: 1/500

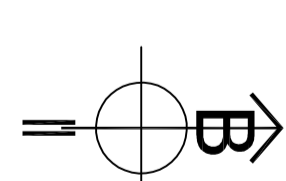
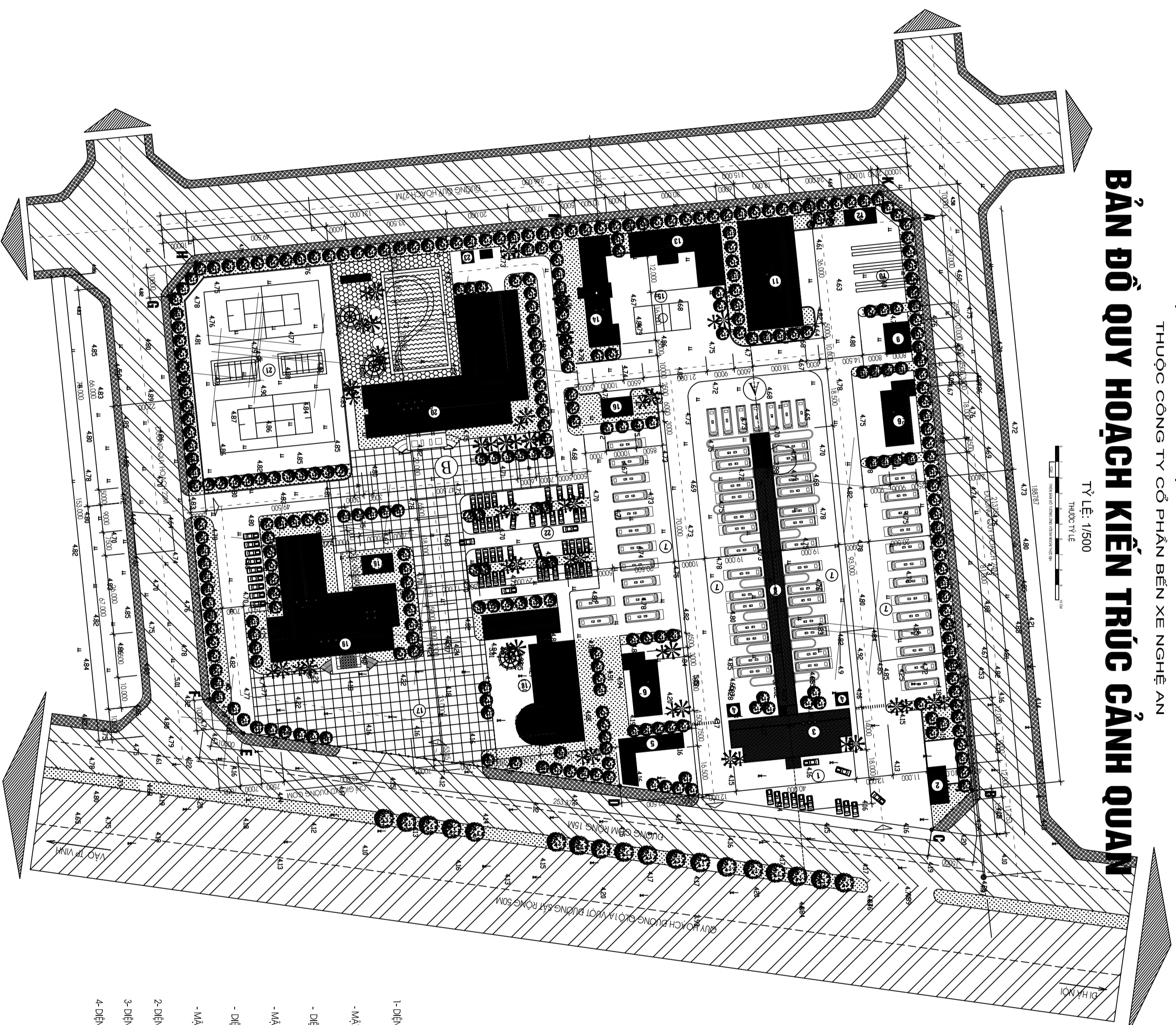
THƯỚC TỶ LỆ



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

GHI CHÚ

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DTXD (M ²)	SỐ TẦNG
A - KHU VỰC 1: BÊN XE			
1	QUẦNG TRƯỜNG TRƯỚC BẾN XE		
2	TRẠM CUNG CẤP NHIÊN LIỆU	200	1
3	NHÀ ĐIỀU HÀNH BẾN XE - KHÁCH CHỜ	550	3
4	CÁC TRẠM GẮC BẢO VỆ (X 2)	32	1
5	KHU VỰC GIỮ XE 2 BÊN	150	1
6	CỬA HÀNG ẨM ƯƠNG BÌNH DÂN (X 2)	400	2
7	SÂN BÀI ĐẬU XE CÁC LOẠI	10.900	
8	NHÀ CẦU	550	1
9	KHU VỆ SINH CÔNG- XỬ LÝ NƯỚC THẢI	80	1
10	CÁC CẦU RỬA XE Ô TÔ	300	
11	NHÀ XƯỞNG BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA Ô TÔ	650	1
12	KHU VỰC TẬP KẾT, PHÂN LOẠI RÁC	50	1
13	NHÀ NGHỈ DỊCH VỤ CHO KHÁCH BÌNH DÂN	370	3
14	NHÀ ỢTẬP THỂ CHO CBCNV	325	2
15	SÂN BÔNG CHUYÊN		
16	BỂ NƯỚC DỰ TRÙ 50M ³ - TRẠM BƠM (X 2)	120	1
B- KHU VỰC 2: DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI- DỊCH VỤ			
17	SÂN		
18	NHÀ HÀNG ĂN - UỐNG CAO CẤP	1250	1
19	TRƯỜNG TÂM THƯƠNG MẠI	1200	5
20	KHÁCH SẠN DU LỊCH	1500	7
21	KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ THỂ THAO	4800	
22	KHU VỰC ĐẬU XE Ô TÔ	1600	
23	TRẠM BIẾN THÉ ĐIỆN - MÁY PHÁT DỰ PHÒNG	30	1



CHỦ THÍCH

- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÀN CỎ LÁT GẠCH
- ĐƯỜNG SÀN BÀI
- SỐ TẦNG CAO
- CÂY XANH, THAM CỎ
- HÀNG RÀO

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH :

- 1- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XÂY DỰNG ABCDEFGHIK : 44.920M²
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG CHUNG = $\frac{SXD}{SĐT KHU ĐẤT} = \frac{12.557M^2}{44.920M^2} = 27.90\%$
- DIỆN TÍCH KHU VỰC 1 ABCDIK : 22.850M²
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG = $\frac{SXD1}{SĐT KHU 1} = \frac{3.171M^2}{22.850M^2} = 16,25\%$
- DIỆN TÍCH KHU VỰC 2 DEFGHI : 22.070M²
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG = $\frac{SXD2}{SĐT KHU 2} = \frac{8.340M^2}{22.070M^2} = 40,00\%$
- 2- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: 12.557M², CHIẾM 27.90%
- 3- DIỆN TÍCH GAO THƯỜNG, SÀN BÀI: 18.600M², CHIẾM 41%
- 4- DIỆN TÍCH CÂY XANH: 14.003M², CHIẾM 31.10%

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT Ủy BAN NHÂN DÂN TP VINH Quyết định số / Ngày tháng năm 2009 PHO CHỦ TỊCH	CƠ QUAN THẨM ĐỊNH SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN Ngày tháng năm 2009 GIÁM ĐỐC TR. PHONG KI-CHI	CƠ QUAN THỎA THUẬN Ủy BAN NHÂN DÂN TP VINH Ngày tháng năm 2009 CHỦ TỊCH TR. PHONG SÁU ĐỘ THỊ	CƠ QUAN THỎA THUẬN Ủy BAN NHÂN DÂN YÁ NGHĨM Ngày tháng năm 2009 CHỦ TỊCH TR. BAN ĐIA CHÍNH	CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CP BẾN XE NGHỆ AN Ngày tháng năm 2009 TỔNG GIÁM ĐỐC
--	---	--	--	--

SH/01 NGÀY LÀN XÁC NHẬN 1 2 3 GHI CHÚ	CÔNG TY CP BẾN XE NGHỆ AN CÔNG TRINH DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẾN XE PHÍA BẮC TP VINH	CÔNG TY CP BẾN XE VIỆT ANH VÀ ĐẦU TƯ XD VIỆT ANH	 Số 89 - 17/ Hoàng Ngọc Phách, Vinh, Nghệ An ĐT: 0362.832.001 - 036.089.7222/9	GHI ĐỐC HÀ DUY MIỀN CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	KIS : TR. PHÚC SON THIẾT-Ế- KIS : TR. KHÁC TỬ TÊN BẢN VẼ MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ TTKT K1: 01 QH 01 30-8-2009
--	---	---	--	---	---