

## QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An  
thuê đất tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009, số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 và số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010;

Căn cứ Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 66/2010/QĐ-UBND ngày 26/8/2010, số 128/2010/QĐ-UBND ngày 29/12/2010 và số 42/2011/QĐ-UBND ngày 01/9/2011;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An ngày 08/11/2011 và đề nghị của các Sở: Tài chính tại Công văn số 1884/STC-QLG&CS ngày 26/9/2011, Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4233/STNMT-QLĐĐ ngày 08/12/2011,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An thuê 39.264 m<sup>2</sup> đất (đợt 1) tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích xây dựng Bến xe phía Bắc thành phố Vinh theo quy hoạch và pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất (đo, chỉnh lý bổ sung) số 250/2011/BĐ.ĐC, tỷ lệ 1/2.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12/9/2011.

Thời gian cho thuê đất: kể từ ngày Quyết định này được ban hành đến hết ngày 03/11/2061.

**Điều 2.** Giá thuê đất, đơn giá thuê đất, tiền thuê đất và phương thức nộp tiền thuê đất.

1. Giá tiền thuê đất tại thời điểm năm 2011 như sau:

- Phần diện tích đất của góc đường QH 15m x đường gom QH 8m, mức giá là: 1.375.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích đất của góc đường QH 15 m x đường QH 12 m, mức giá là: 1.375.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích sâu 20m bám đường QH 15m, mức giá là: 1.250.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Phần diện tích sâu 20m bám đường gom QH 8m, mức giá: 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Phần diện tích sâu 20m bám đường QH 12m, mức giá là: 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Phần diện tích từ sau 20m – 40 m đường QH 15m, mức giá: 750.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Phần diện tích đất còn lại, mức giá: 600.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Đơn giá thuê đất: Giao Sở Tài chính quyết định đơn giá thuê đất của dự án cho Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An theo đúng quy định hiện hành.

3. Tiền thuê đất: Giao Cục thuế tỉnh tính toán và thu đủ số tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

4. Phương thức nộp tiền thuê đất: Theo định kỳ hàng năm.

Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An trực tiếp Cục thuế Nghệ An để kê khai, nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An khi được thuê đất thực hiện theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn mười hai (12) tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất tại thực địa, nếu Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An không đưa đất được giao vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn hai mươi bốn (24) tháng so với tiến độ ghi trong dự án mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì UBND tỉnh Nghệ An sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

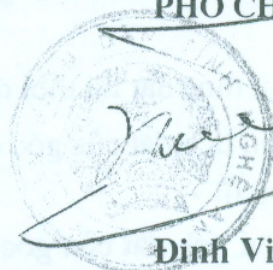
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Nghi Kim; Giám đốc Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An và Thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Phó Chủ tịch NN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, ĐC.

*(Handwritten mark)*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Viết Hồng**