

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN  
Số: 6241/QĐ.UBND-CN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Vinh, ngày 25 tháng 11 năm 2009

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng**  
**Bến xe phía Bắc thành phố Vinh tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh**

**BẢN SAO**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 2262/TTg-KTN ngày 17/11/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Công ty CP Bến xe Nghệ An tại Tờ trình số 272/CTCPBX ngày 11/9/2009 và Sở Xây dựng tại văn bản số 1852/SXD.QLQH ngày 15/10/2009,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Bến xe phía Bắc thành phố Vinh, với các nội dung chính như sau:

1. Chủ đầu tư: Công ty CP Bến xe Nghệ An.

2. Vị trí, quy mô, giới hạn khu đất quy hoạch:

- Vị trí: tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh; tiếp giáp các phía như sau:

Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;

Phía Nam giáp: Khu dân cư;

Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp (cách tìm Quốc lộ 1A khoảng 200m về phía Tây);

Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp.

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 44.920 m<sup>2</sup>.

3. Cơ cấu quy hoạch, các chỉ tiêu chính

- Các hạng mục công trình trong khu quy hoạch:

(1). Quảng trường trước bến xe;

(2). Trạm cung cấp nhiên liệu, 01 tầng, diện tích XD: 200 m<sup>2</sup>;

(3). Nhà điều hành bến xe - khách chờ, 03 tầng, diện tích xây dựng 550 m<sup>2</sup>;

(4). Trạm gác bảo vệ (02 nhà), 01 tầng, diện tích xây dựng: 32 m<sup>2</sup>;

(5). Khu vực gửi xe 2 bánh: 150 m<sup>2</sup>;

(6). Cửa hàng ăn uống bình dân (02 nhà), 02 tầng, diện tích XD: 400 m<sup>2</sup>;

(7). Sân bãi đậu xe các loại: 10.900 m<sup>2</sup>;

(8). Nhà cầu, 01 tầng, diện tích xây dựng: 550,0 m<sup>2</sup>;

(9). Khu vệ sinh công cộng, xử lý nước thải, 01 tầng, diện tích xây dựng 80m<sup>2</sup>;

(10). Các cầu rửa xe ô tô, diện tích xây dựng: 300 m<sup>2</sup>;

(11). Nhà xưởng bảo dưỡng, sửa chữa ô tô, 01 tầng, diện tích xây dựng 650 m<sup>2</sup>; *UAN*

- (12). Khu vực tập kết, phân loại rác, 01 tầng, diện tích xây dựng 50 m<sup>2</sup>;  
 (13). Nhà nghỉ, dịch vụ khách bình dân, 03 tầng, diện tích xây dựng 370 m<sup>2</sup>;  
 (14). Nhà công vụ cho CBCNV, cao 2 tầng, diện tích xây dựng 325 m<sup>2</sup>;  
 (15). Sân bóng chuyền;  
 (16). Bể nước 50 m<sup>3</sup> - trạm bơm (02 trạm), diện tích xây dựng 120 m<sup>2</sup>;  
 (17). Sân;  
 (18). Nhà hàng ăn uống cao cấp, cao 1 tầng, diện tích xây dựng 1.250 m<sup>2</sup>;  
 (19). Trung tâm thương mại, cao 5 tầng, diện tích xây dựng 1.200 m<sup>2</sup>;  
 (20). Khách sạn du lịch, cao 7 tầng, diện tích xây dựng 1.500 m<sup>2</sup>;  
 (21). Khu vui chơi giải trí và thể thao, diện tích xây dựng 4800 m<sup>2</sup>;  
 (22). Khu vực đậu xe ô tô: 1600 m<sup>2</sup>;  
 (23). Trạm biến thế - máy phát dự phòng, diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích xây dựng công trình: 12.557 m<sup>2</sup>; Mật độ xây dựng 27,9 %.

- Thoát nước bản và vệ sinh môi trường: Nước thải sinh hoạt, nước bản từ các công trình công cộng và bến bãi được xử lý cục bộ đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh môi trường theo quy định trước khi đổ ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

Rác thải được thu gom thu gom 100%, tập kết và vận chuyển về bãi xử lý rác thải chung của thành phố Vinh.

4. Tiến độ thực hiện quy hoạch: Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng cam kết về tiến độ đã nêu trong Báo cáo tóm tắt đầu tư xây dựng công trình Bến xe phía Nam thành phố Vinh. Trường hợp chậm tiến độ thì quy hoạch chi tiết này bị hủy bỏ để thực hiện dự án khác mà chủ đầu tư không được bồi thường.

5. Ban hành kèm theo Quyết định này bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Bến xe phía Bắc thành phố Vinh tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh, đã được UBND tỉnh ký duyệt.

**Điều 2.** Giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, cơ quan tư vấn và các cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc thực địa, công bố, quản lý và thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Nghi Kim; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư căn cứ quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- PCT CN UBND tỉnh;
- PVP CN UBND tỉnh;
- Lưu VTUB, CVCN (C);

Q:01 Bephiatuc.doc

**ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

NGÀY 12-07-2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Số chứng thực.....Quyển số.....SCT/BS

CHỦ TỊCH  
UBND THƯỜNG HUNG PHÚC



Hồ Đức Phúc

Lê Chi Bích Châu