

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Bến xe phía Bắc thành phố Vinh tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch và đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 về quy hoạch xây dựng; Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 20/5/2013 của UBND tỉnh về Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Công ty CP Bến xe Nghệ An tại Tờ trình số 318/TTr ngày 19/11/2013 về việc xin thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Bến xe phía Bắc thành phố Vinh; Đề nghị và kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản thẩm định số 2188/SXD.QHKT ngày 23/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Bến xe phía Bắc thành phố Vinh tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 6241/QĐ.UBND - CN ngày 25/11/2009 với quy mô diện tích đất: 45.583,9m², phê duyệt điều chỉnh quy hoạch (lần 1) tại Quyết định số 1994/QĐ.UBND.CN ngày 06/6/2011 với nội dung điều chỉnh để phù hợp với quy hoạch xây dựng của khu vực và dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Quán Hành - Quán Bính), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch phù hợp thực tế xây dựng, quy mô diện tích đất được giao sau khi giải phóng mặt bằng để đảm bảo thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. UBND tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh tại Công văn số 7237/UBND-XD ngày 14/10/2013.

2. Nội dung quy hoạch sau khi điều chỉnh:

2.1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Bến xe phía Bắc thành phố Vinh tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh (lần 2).

2.2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Công ty CP Bến xe Nghệ An.

2.3. Tư vấn lập quy hoạch: Công ty CP Thiết kế Xây lắp và dịch vụ Thương mại.

2.4. Vị trí, phạm vi ranh giới và diện tích quy hoạch:

a) Vị trí: Tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh, khu đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 716602 ngày 03/4/2012, cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Khu đất quy hoạch khu nhà ở thương mại Bắc Vinh;
- Phía Đông giáp: Hành lang bảo vệ Quốc lộ 1A nâng cấp;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch rộng 12m;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch rộng 15m.

b) Quy mô: Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 39.264,0 m²(theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 716602 ngày 03/4/2012), được giới hạn bởi đường nối các điểm: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng. Trong đó:

- Diện tích xây dựng khu A (Bến xe Bắc Vinh): 19.279,0m² được giới hạn bởi đường nối các điểm: 1,2,3,M1,M2,11,1;

- Diện tích xây dựng khu B (khu dịch vụ, thương mại): 19.985,0m² được giới hạn bởi đường nối các điểm: M1,4,5,6,7,8,9,10,M2,M1.

2.5. Tính chất quy hoạch:

Quy hoạch và sử dụng làm bến bãi giao thông.

2.6. Nội dung quy hoạch:

a) Cơ cấu sử dụng đất:

Tổng hợp theo bảng sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Công trình xây dựng	9.733,0	24,80
	- Khu vực xây dựng bến xe	3.775,0	
	- Khu dịch vụ, thương mại	5.958,0	
2	Cây xanh	1.760,0	4,48
3	Sân bãi, đường nội bộ	27.771,0	70,72
	Tổng cộng	39.264,0	100,00

b) Chi tiết sử dụng đất và quy định không gian, kiến trúc: Chi tiết sử dụng đất, hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ (lộ giới) và quy định không gian kiến trúc theo bản vẽ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng kèm theo Quyết định này.

2.7. Ban hành kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Bến xe phía Bắc thành phố Vinh tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh (lần 2).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, cơ quan tư vấn và các cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc thực địa, công bố, quản lý và thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành.

Tiến độ thực hiện quy hoạch: Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục liên quan để khởi công xây dựng trong vòng 12 tháng và đầu tư xây dựng xong đưa dự án vào sử dụng trong thời hạn tối đa 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực. Sau thời hạn trên nếu không thực hiện đúng, Nhà nước sẽ thu hồi quyết định phê duyệt quy hoạch này, chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm và không được bồi thường bất kỳ nội dung nào.

Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng phải tuân thủ theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt tại quyết định này, đảm bảo tiến độ thực hiện đầu tư, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định và tuân thủ các quy định pháp luật liên quan về đầu tư xây dựng hiện hành.

2. Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải và UBND thành phố Vinh chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát Chủ đầu tư đối với việc thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý, sử dụng đất đai đảm bảo quy định này và pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các quy hoạch chi tiết xây dựng cùng nội dung đã được phê duyệt trước đây.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây Dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./. *LDU*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT CN UBND tỉnh;
- PVP CN UBND tỉnh;
- Lưu VTUB, CVXD: H.Quỳnh.

LDU

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Đường